

1 中古住宅流通・リフォーム推進の取り組み

(1) 北海道庁・北海道立総合研究機構からの受託実績

年度	業務名	備考
平成26	新しい北方型住宅「きた住まい」等に係る検討資料作成業務	北海道庁
平成24	「(仮称)北海道住宅履歴情報保管システム」仕様書等作成等業務	北海道庁
〃	北海道R住宅システム事業者向け普及促進パンフレット作成業務	北海道庁
平成23	既存住宅の性能認定及び住宅履歴情報登録に係る制度構築等調査業務	北海道庁
平成22	全面改修を行った住宅に関する調査・分析業務	北海道立総合研究機構
平成21	既存住宅流通促進パンフレット作成業務	北海道庁
平成19	北海道における中古住宅流通促進方策推進業務(その2)	北海道庁
平成18	北海道における中古住宅流通促進方策推進業務(その1)	北海道庁
平成17	北海道における中古住宅流通促進方策策定業務	北海道庁
〃	住宅リフォーム推進業務	北海道庁

(2) 国土交通省等の調査・仕組み開発・社会実験等に係る補助事業採択実績

※北海道R住宅及び関連事業に取り組む代表企業(幹事企業)としての採択・事業実施

年度	事業名	備考
平成28 ～令和4	※7年連続の採択・事業実施 住宅ストック維持・向上促進事業 →良質ストック住宅に対する資産価値評価手法、金融商品等の開発	国土交通省
平成25 ～27	団地型既存住宅流通促進事業 →大規模既存住宅団地(札幌市もみじ台団地・青葉団地、北広島団地)における既存住宅流通促進・空き家等活用方策の立案と社会実験	国土交通省
平成27	インスペクションによる住宅情報の活用に関する事業 →北海道の住宅履歴システムの有効活用方策の立案	国土交通省
平成25	住宅ストック活用・リフォーム推進事業(リフォームの担い手支援事業) →北海道における性能向上リフォーム手法の周知・普及に係る活動	国土交通省
平成23 ～24	長期優良住宅先導事業(リフォーム工事に対する補助金事業採択に伴う附帯事務事業) →北海道R住宅システムの仕組み有効性検証及び普及活動(その2)	国土交通省
平成22	長期優良住宅先導事業(リフォーム工事に対する補助金事業採択に伴う附帯事務事業) →北海道R住宅システムの仕組み有効性検証及び普及活動(その1)	国土交通省
〃	長期優良住宅等推進環境整備事業(住まい・まちづくり担い手事業) →北海道内の既存住宅の流通促進にかかる制度の検討と社会実績及び普及活動(その3)	国土交通省
平成21	長期優良住宅等推進環境整備事業(住まい・まちづくり担い手事業) →北海道内の既存住宅の流通促進にかかる制度の検討と社会実績及び普及活動(その2)	国土交通省
平成20	200年住まい・まちづくり担い手事業 →北海道内の既存住宅の流通促進にかかる制度の検討と社会実績及び普及活動(その1)	(財)住宅生産振興財団

(3)国土交通省の住宅リフォーム等に対する工事補助金事業採択実績

○北海道R住宅システム（事務局）としての提案・採択、事業実績

○平成21年度より平成29年度まで9年間継続して、国土交通省による住宅リフォーム等に対する工事補助金事業に提案・採択、事業実施（全国唯一）

○実績戸数： 採択・事業実施 約550戸

（対象は全道） +平成30年度から長期優良住宅化リフォーム推進事業実施戸数 約350戸
=約900戸

(4)宅建業者(民間)の連携組織の組成、事務局機能

○当社：宅建登録事業者、一級建築士事務所登録

■北海道良質ストック住宅流通ネットワーク（任意団体）

・設立：平成30年7月27日

・活動：空き家・既存住宅等の適正・公正な利活用や流通促進を図るための民間サイドの連携組織

・会員：宅建業者、住宅検査専門事業者、コンサルタント（当社） →16社（全社札幌市内）

・外部協力機関：住宅金融支援機構北海道支店、（一社）北海道建築技術協会、北洋銀行

・目標：国土交通省モデル事業（補助事業）：平成31年度採択を目指した取り組みの推進

（例）→「空き家対策の担い手強化・連携モデル事業」

→「住宅ストック維持・向上促進事業（消費者の相談体制の整備事業）」

(5)既存住宅流通・空き家等対策の取組に係る全国レベルでの連携組織の代表企業

■日本住宅ストック推進協議会（任意団体）

○会員：北海道～福岡まで、良質ストック住宅の取組やユーザーからの相談対応などの活動を行う8組織

・北海道R住宅ストック流通推進協議会〔北海道〕

・新しい宮城・暮らし方推進協議会〔仙台〕

・TOKYO住まいと暮らしの相談センター〔東京〕

・東海住宅ストック協議会〔岐阜／愛知〕

・名張中古住宅流通促進協議会〔三重〕

・特定非営利活動法人住環境デザイン協会〔広島〕

・一般社団法人岡山住まいと暮らしの相談センター〔岡山〕

・一般社団法人住宅流通促進協議会〔福岡〕

・（協力機関）株式会社日本住宅保証検査機構（JIO）