

<http://hokkaido-r.jp/>

北海道R住宅

住宅リフォーム&既存住宅流通の新しい「しくみ」の提案

既存住宅の性能向上リフォーム、
リフォーム後の住宅購入に
新築同様に最長35年の
住宅ローンの利用が可能に!!

※詳しくは、北洋銀行「ほくよう住宅ローン(フルリフォームプラン)」商品説明をご確認ください。ご利用には一定の要件を満たす必要があります。お申込みに際しましては、銀行及び保証会社等の審査があります。審査結果によってはご希望に添えないこともありますのでご了承ください。

北海道R住宅推進協議会は、「北海道の住宅市場で、消費者の視点にたつて、消費者と住宅供給者の信頼構築を図り、これにより既存住宅の流通促進と良質な住宅ストックの形成を図る」ことを目的に、不動産流通・住宅診断・住宅情報の団体や専門家等、及び北海道建設部住宅局建築指導課によって、平成20年7月に設置されました。第三者の立場から、既存住宅の流通促進のための制度設計、具体的なしくみ・システムづくり、普及啓発などの活動を行っています。

品質・信頼・資産価値を高める 「北海道R住宅リフォームシステム」の“しくみ”

check! 北海道住宅検査人が、住まいの状態をチェック!

第三者(建築士)が目視と検査機器により、現況調査を実施し、改修をアドバイス。

reform! 長く安心して暮らせるための、性能向上リフォーム

- ①耐久性(気密性能の向上、通気層工法等の採用など)
- ②耐震性
- ③省エネルギー性
- ④既存設備の点検・交換・更新

長く安心して暮らせる、快適な住まいのための性能を向上させるリフォームの実施。

index! 改修後の住宅品質の表示

改修後の住宅がどのような性能レベルにあるのか確認し、表示。

document! 改修履歴の記録と保管

「既存住宅安心サポートシステム(専用ソフト)」への入力・保管。



住宅品質の表示(住宅品質カルテ)

項目	内容	確認状況
基礎	基礎の状況	良好
躯体	壁・柱・梁の状況	良好
屋根	屋根の状況	良好
外装	外装材の状況	良好
内装	内装材の状況	良好
設備	設備の状況	良好
その他	その他	良好

